



action 70
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
Haute-Saône

Immobilier d'entreprise

Nos prestations techniques standard en immobilier locatif

Tous nos bâtiments sont conçus sur mesure. Néanmoins, le mode de construction présente *ad minima* un niveau de prestation standard permettant, en cas de vacance du bâtiment, la remise sur le marché de locaux fonctionnels et susceptibles d'être conformes aux besoins du plus grand nombre d'entreprises.

Pour aller plus loin, nous pouvons nous adapter à des besoins spécifiques... Une prestation à la carte peut alors vous être proposée afin d'intégrer par exemple les spécificités liées à votre process ou un traitement soigné du bâtiment afin de valoriser l'image de votre entreprise.



Des bâtiments de surfaces variées de 500 à 6 400 m² et présentant des modes constructifs allant du standard industriel au plus spécifique en terme de process ou d'image

VOS CONTACTS

Action 70 - Agence de développement économique de la Haute-Saône
Vesoul Technologia - Rue Max Devaux - BP 85 - 70002 Vesoul Cedex
Contact : **Patricia VUILLOD** | tél : 03 84 97 15 93 | fax : 03 84 97 15 99
e-mail : pvuillod@action70.fr | www.action70.com

GROS-ŒUVRE

- Fondation sur semelles filantes, longrines et massifs isolés en béton armé.
- Mise en place de réseaux enterrés sous dallage (EU, EP, AV, Eau).
- Support du dallage composé de tout venant compacté soumis à des essais de plaque.
- Mise en place d'une coupure de capillarité et d'un isolant périphérique en panneau isolant.
- Dallage béton, épaisseur de 15 cm (surcharge 2T/m²) avec surfacage à l'hélicoptère.
- Maçonnerie d'agglomérés creux de 0,20 m au pourtour des bureaux pour cloisons porteuses.
- Dalle sur bac collaborant de 12 cm pour R+1.

CHARPENTE



- Portiques métalliques composés de poteaux et arbalétriers de profil IPE avec protection anti-rouille de couleur grise.
 - Hauteur sous nœud de portique de 4,50 m.
- En outre : contreventements, pannes de toiture, raidisseurs d'ouvertures, chevêtres pour lanterneaux, échelle à crinoline

COUVERTURE, BARDAGE ET ÉTANCHÉITÉ

- Couverture bac acier galvanisé et prélaqué en tôle nervurée, isolation panneaux rigides de laine de roche 80 mm, étanchéité monocouche.
- Descentes eaux pluviales en PVC habillées en tôle prélaquée.
- Bardage double peau en acier galvanisé et prélaqué avec isolation laine de verre de 100 mm compris accessoires (bavettes, profils de finition, couverture d'acrotères...).
- Eclairage zénithal par lanterneau filant avec structure cintrée autoportante en aluminium, costière en tôle d'acier galvanisé, remplissage en polycarbonate alvéolaire incolore.
- Exutoires de désenfumage sur structure cintrée autoportante actionnée par vérins pneumatiques et commandés par dispositif CO2.

MENUISERIES, PORTES ET PORTILLONS

- Menuiseries extérieures conformes à la réglementation thermique 2005 comprenant des profilés PVC de 60 mm d'épaisseur, renforcés au besoin par des raidisseurs en acier galvanisé.

- Vitrage isolant standard 4/16/4 + argon + 1 face faible émissivité.
- Portillons 1 vantail isolés avec huisserie et cadre aluminium anodisé, remplissage par panneau double face isolé de dimension 1,00 m x 2,15 m ht.
- Portes sectionnelles double face en acier galvanisé pré laqué (4,00 m x 4,50 m ht), isolées par 50 mm de mousse polyuréthanes. Guidage par rails en acier galvanisé. Manœuvre motorisée.
- A l'intérieur, blocs portes à âme pleine et finition pré peinte sur huisserie métallique, 0,83 m x 2,04 m ht, un vantail.

PLÂTRERIE, PEINTURE ET FAUX PLAFONDS

- Dans les bureaux et locaux sociaux, doublage paroi extérieure en système placostil de type BA 13 avec isolant laine de roche de 60 mm.
- Dans les bureaux, cloisons de distribution non porteuses de type placostil avec parement placoplâtre BA 13, isolation phonique par laine de verre et voile de verre de 45 mm, compris caissons pour cache gaine.
- Peinture glycero satinée sur huisseries et plinthes bois, acrylique mat sur cloisons plâtre à l'extérieur des locaux, revêtement décoratif projeté à base de fibres de cellulose et de grains minéraux sur les murs intérieurs des locaux.
- Plafond suspendu avec dalles clipsées de 600 mm x 600 mm (épaisseur 20 mm) sur des profils T et cornière de rives laqués.
- Mise en place d'une isolation feutre laine de verre thermo acoustique de 140 mm déroulée sur l'ossature du faux plafond.



REVÊTEMENTS ET CARRELAGES

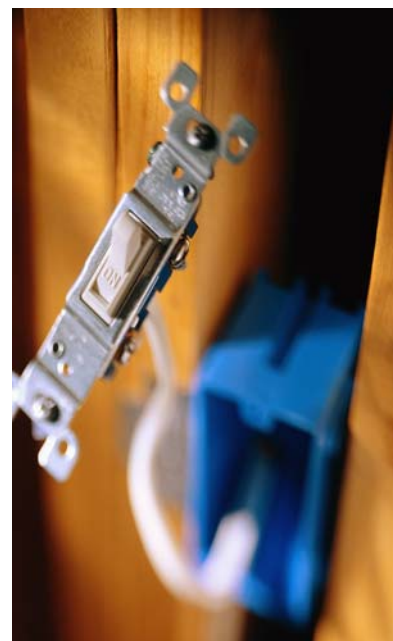
- Revêtements de sols de type Darflex (U3 – P3 – E2 – C2) en lés ou dalles d'épaisseur 2,5 mm. Pose collée après application d'enduit de surfacage sur la dalle.
- Cadre et tapis brosse dans hall d'entrée.
- Carrelage et plinthes grès cérame 1er choix (classement U4 - P4), de dimension 30 x 30 cm, couleur au choix de l'architecte. Pose collée sur dallage béton compris joints périphériques et de fractionnement.
- Revêtement vertical en carreaux de faïence 1er choix, pose à joint serré, 15 x 15 cm.

PLOMBERIE SANITAIRE

- Ventilation double flux des locaux sociaux avec centrale de traitement d'air à filtre.
- Appareils sanitaires de couleur blanche, robinets mitigeurs.
- Chauffage de l'eau par chauffe eau électrique avec groupe de sécurité NF.

ELECTRICITÉ, COURANTS FAIBLES

- Mise à la terre du bâtiment et réalisation de liaisons équipotentielles sur les canalisations, gaines, chemins de câble, sanitaires, faux plafond, appareils électriques de classe 1 et charpente.
- Infrastructure Basse Tension comprenant armoire électrique et chemins de câbles galvanisés.
- Eclairage, prises de courant : éclairage par réflecteur industriel (350 lux) sous gaines canalis dans l'atelier, par hublots avec lampe fluocompacte dans les locaux sociaux et par luminaires apparents fluorescents dans les bureaux ; prises de courant de type Mosaïc 45 de LEGRAND.
- Alimentations en attente pour les machines dans l'atelier. Alimentations spécifiques pour la VMC, Chauffe eau, portes automatiques...
- Eclairage de sécurité par blocs autonomes.
- Dans les bureaux, installation de plinthes électriques à 3 compartiments pour les courants forts, faibles et l'informatique. Courants faibles : distribution intérieure par câble téléphonique et liaison avec les joncteurs, pré-cablage informatique compris baie de répartition.



CHAUFFAGE

- Selon la disponibilité de l'énergie, chauffage des bureaux assurés par des convecteurs ou panneaux rayonnants électriques, chauffage des ateliers assuré par des aérothermes gaz à ventouse ou distribution eau chaude par chaudière fioul.

POUR S'ADAPTER A VOS BESOINS SPECIFIQUES

Quelques exemples non limitatifs de prestations à la carte :

- Intégration de demandes spécifiques liées au process : dallage renforcé pour presses, hauteur sous nœud de portique supérieure à 4,50 m, canalisation air comprimé, murs et portes CF, RIA, sprinkler...



- Pour valoriser l'image de votre entreprise : murs rideaux, bardages plans ou cassettes... Prise en charge des aménagements extérieurs (enrobé, traçage de parking, éclairage extérieur, espaces verts, clôtures et portail...)

- Des options pour améliorer le confort de travail dans vos locaux : climatisation des bureaux, couverture des quais et étanchéification par SAS...

- La possibilité d'intégrer, dès la conception de vos locaux, des procédés constructifs et l'emploi de matériaux conformes à la démarche Haute Qualité Environnementale.