

L'agence de développement économique de la Haute Saône

### *Hôtel d'entreprises d'HÉRICOURT*

Pôle de Développement Economique « Les Guinnottes »



**Bâtiment construit en 2011, divisé en 4 cellules indépendantes comprenant un espace atelier avec porte accès camion, un bureau, un sanitaire.**

Local non meublé. Tous les compteurs sont individualisés.

A destination des entreprises artisanales, les commerces ne peuvent pas être accueillis

**Un bâtiment conçu par SICA HR.**

#### **Quelques dimensions :**

- Porte sectionnelle 3 m X 3 m h pour les petites cellules de 94 m<sup>2</sup> et 3 m X 4 m h pour les grandes cellules
- Dallage atelier brut de 12 cm : résistance au sol 2.5 T/m<sup>2</sup>
- Mesures au sol : 10 m X 10 m pour les petites cellules N°3 et 4 et 15 m X 10 m pour la cellule N°1 et 15 m X 15 m pour la cellule N°4

#### **Equipements électriques :**

- Atelier : aérotherme électrique
- Espace bureau : convecteur électrique
- Ballon d'eau chaude électrique de 15 l
- Compteur électrique en triphasé. Il n'y a pas d'accès au tarif jaune d'EDF (36 KWH maxi)

**Commodités :** protection des fenêtres par volet roulant en lames aluminium, places de parking, bâtiment clôturé.

#### **VOS CONTACTS**

Action 70

Vesoul Technologia – Rue Max Devaux – BP 40085 – 70002 Vesoul Cédex

Contact : M. DAVEZE | tél : 03 84 97 15 98 | fax : 03 84 97 15 99

e-mail : [mdaveze@action70.fr](mailto:mdaveze@action70.fr) | [www.action70.com](http://www.action70.com)

L'agence de développement économique de la Haute Saône



### Conditions locatives :

Le candidat présentera un dossier de candidature accompagné d'un courrier d'intention de location.

- Un contrat de location de 5 ans avec possibilité de résiliation par le locataire à tout moment sous réserve de respecter un préavis de 2 mois.
- Loyer : 3.10 €HT/m<sup>2</sup>/mois. Pas de taxe foncière. Le loyer est payable d'avance avant le 5 de chaque mois.
- Un dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyers hors taxes sera versé par le locataire au moment de son entrée dans les lieux

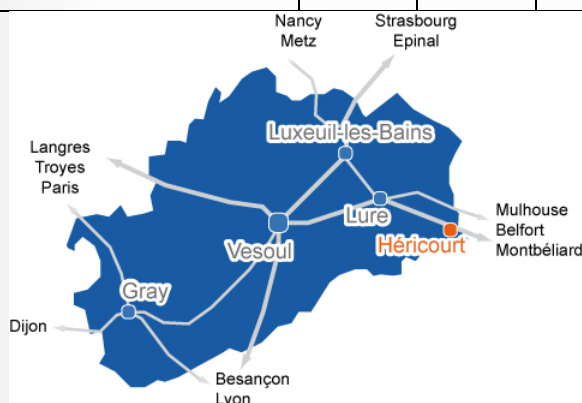
### Renseignements et visite :

Contactez ACTION 70 au 03.84.97.15.98

N° LOCAL	N°1	N°2	N°3	N°4
Surface totale du local (m <sup>2</sup> )	145.90	93.9	93.9	221.05
Surface atelier (m <sup>2</sup> )	129.95	77.95	77.95	205.10
Surface bureau et sanitaire (m <sup>2</sup> )	15.95	15.95	15.95	15.95
Loyer mensuel (€HT)	452.29	291.09	291.09	685.25
Loyer mensuel (€TTC)	540.94	348.14	348.14	819.59
Dépôt de garantie (€HT)	904.58	582.18	582.18	1 370.50



Photo intérieur type / Photo HE Gy.



Cartographie : ARD Franche-Comté, BD ORTHO  
 2008 IGN autorisation n°2009-CISE29-9

### VOS CONTACTS

Action 70

Vesoul Technologia – Rue Max Devaux – BP 40085 – 70002 Vesoul Cédex

Contact : M. DAVEZE | tél : 03 84 97 15 98 | fax : 03 84 97 15 99

e-mail : [mdaveze@action70.fr](mailto:mdaveze@action70.fr) | [www.action70.com](http://www.action70.com)