



SEM du Conseil Général de la Haute Saône

**CONTACT :**  
Francine RIONDEL  
03 84 97 15 96  
friondel@action70.fr

ACTION70  
Vesoul Technologia - Rue Max Devaux  
BP 40085 - 70002 VESOUL Cedex  
Tél : 03 84 97 15 97  
Fax : 03 84 97 15 99  
E-mail : action70@action70.fr



# EN HAUTE-SAÔNE

une sélection de nos

## BÂTIMENTS DISPONIBLES

## 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux - Vesoul Technologia



- ▶ 2 bâtiments tertiaires de 700 m<sup>2</sup> sur 3 étages
- ▶ Construction en 2007
- ▶ A proximité RN57 et RN19
- ▶ Nombreuses places de parking
- ▶ Hall d'entrée, ascenseur, portique de sécurité
- ▶ Double vitrage, climatisation

**Loyer mensuel / m<sup>2</sup> :**  
**11,50 € HT**

## 580 m<sup>2</sup> - Vesoul (10 km de Besançon)



- ▶ 510 m<sup>2</sup> d'ateliers et 70 m<sup>2</sup> de bureaux et de locaux sociaux (sanitaires, vestiaires)
- ▶ 1 terrain de 3 000 m<sup>2</sup> non clôturé avec parking
- ▶ Hall d'entrée, 2 bureaux, 1 salle de réunion...
- ▶ Porte sectionnelle de 3 x 4,5m
- ▶ Chauffage aérotherme gaz de ville

**Loyer mensuel :**  
**nous contacter**  
**03.84.97.15.92**

## De 90 à 250 m<sup>2</sup> - Gy, Lure, St-Loup, Jussey, Saint-Sauveur



- ▶ Cellules artisanales en Hôtels d'Entreprises
- ▶ Locaux neufs et opérationnels
- ▶ Dans des zones d'activités dynamiques
- ▶ Atelier de production, bureau, sanitaires...
- ▶ Porte sectionnelle hauteur 4 x 3 m
- ▶ Chauffage aérothermes électriques

**Loyer mensuel / m<sup>2</sup> :**  
**à partir de 2,66 € HT**

## 1 700 m<sup>2</sup> - Combeaufontaine au bord de la RN19 (25 km de Vesoul)



- ▶ 2 bâtiments (640m<sup>2</sup> et 1026m<sup>2</sup>)
- ▶ 440 m<sup>2</sup> de stockage, 920 m<sup>2</sup> d'atelier, 144m<sup>2</sup> de bureaux, archives, veranda d'exposition...
- ▶ 1 terrain de 1 ha avec possibilité d'extension
- ▶ Toiture refaite à neuf en 2012, chaudière fuel, radiateurs dans les bureaux

**Loyer mensuel : 4 300 € HT**  
**Soit 2,58 € HT / m<sup>2</sup>**  
**Possibilité de vente**

## 100 à 180 m<sup>2</sup> - Noidans les Vesoul (Actipôle des Saussis)



- ▶ Actipôle des Saussis
- ▶ Bureaux meublés de 15 à 45 m<sup>2</sup>
- ▶ Ateliers équipés de 100 à 180 m<sup>2</sup>
- ▶ Climatisation dans certains bureaux
- ▶ Nombreuses place de parking

**Loyer mensuel / m<sup>2</sup> :**  
**Atelier : à partir de 3,60 € HT**  
**Bureau : à partir de 9,45 € HT**

## 8 700 m<sup>2</sup> - Tissage de la Côte (RN19 - 6 km de Lure)



- ▶ Bâtiment industriel de 8 755 m<sup>2</sup> construit en 1993 sur un terrain de 24 764 m<sup>2</sup>
- ▶ Bureaux, sanitaires, vestiaires, réfectoires de 400 m<sup>2</sup> et annexes 1 300 m<sup>2</sup>
- ▶ Toiture refaite à neuf en 2000
- ▶ Protection Sprinkler
- ▶ 2 quais niveleurs dont 1 quai intérieur pour semi-remorque entier

**Prix de vente :**  
**3 500 000 € HT (à débattre)**