

## 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux - Vesoul Technologia



- ▶ 2 bâtiments tertiaires de 700 m<sup>2</sup> sur 3 étages
- ▶ Construction en 2007
- ▶ A proximité RN57 et RN19
- ▶ Nombreuses places de parking
- ▶ Hall d'entrée, ascenseur, portique de sécurité
- ▶ Double vitrage, climatisation

Location ou vente

...

## 750 m<sup>2</sup> - Voray sur l'Ognon (10 km de Besançon)



- ▶ Bâtiment industriel HQE, Haute Qualité Environnementale de 750 m<sup>2</sup>
- ▶ Construction en 1998
- ▶ Parking enrobé de même surface
- ▶ 1 porte sectionnelle
- ▶ Plateau libre de 500 m<sup>2</sup>, hall d'accueil, bureaux, cafétéria

Loyer mensuel : 4 200 € HT  
Soit 5,60 € HT / m<sup>2</sup>

## De 90 à 350 m<sup>2</sup> - Gy, Dampierre, Lure, Villersexel, St-Loup, Jussey



- ▶ Cellules artisanales en Hôtels d'Entreprises
- ▶ Locaux neufs et opérationnels
- ▶ Dans des zones d'activités dynamiques
- ▶ Atelier de production, bureau, sanitaires...
- ▶ Porte sectionnelle hauteur 4 x 3 m
- ▶ Chauffage aérothermes électriques

Loyer mensuel : 2,66 € HT / m<sup>2</sup>

## 3 700 m<sup>2</sup> - Pusey (2 km de Vesoul)



- ▶ 2 bâtiments (2 700 m<sup>2</sup> et 1 000 m<sup>2</sup>)
- ▶ 1 terrain de 36 000 m<sup>2</sup> avec clôture et portail coulissant électrifié...
- ▶ Bureaux, salle de réunion, WC, douche, vestiaires, salle repas... (300 m<sup>2</sup>)

Loyer mensuel : 1 643 € HT  
Soit 2,83 € HT / m<sup>2</sup>

## 100 à 180 m<sup>2</sup> - Noidans les Vesoul (Actipôle des Saussis)



- ▶ Actipôle des Saussis
- ▶ Bureaux meublés de 15 à 45 m<sup>2</sup>
- ▶ Ateliers équipés de 100 à 180 m<sup>2</sup>
- ▶ Climatisation dans certains bureaux
- ▶ Nombreuses place de parking

Loyer mensuel : à partir de 150 € HT  
(à partir de 3,60 € HT / m<sup>2</sup>)

## 8 700 m<sup>2</sup> - Tissage de la Côte (RN19 - 6 km de Lure)



- ▶ Bâtiment industriel de 8 755 m<sup>2</sup> construit en 1993 sur un terrain de 24 764 m<sup>2</sup>
- ▶ Bureaux, sanitaires, vestiaires, réfectoires de 400 m<sup>2</sup> et annexes 1 300 m<sup>2</sup>
- ▶ Toiture refaite à neuf en 2000
- ▶ Protection Sprinkler
- ▶ 2 quais niveleurs dont 1 quai intérieur pour semi-remorque entier

Prix de vente :  
3 500 000 € HT (à débattre)